

# Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Vikingen 6

Org.nr 769617-1227



M.H. F.C. B.F. P.A.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	12

### Kontaktinformation

Mail: [styrelsen@brfvikingen6.se](mailto:styrelsen@brfvikingen6.se) (styrelsen)  
[www.brfvikingen6.se](http://www.brfvikingen6.se)

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309

Telefon: 08-522 18 242 (kundsupport)

Mail: [backoffice.deloitte@h1.se](mailto:backoffice.deloitte@h1.se)

[www.deloitte.se/fastighetsekonomi](http://www.deloitte.se/fastighetsekonomi)

M. F. C. B. F. R. A.

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

**Föreningens fastighet**, Vikingen 6 i Sundbyberg kommun förvärvades 2009-02-06.

Föreningens fastigheter består av 2 flerbostadshus på adress Mjölnerbacken 61-67. Fastigheten byggdes 1986 och har värdeår 1986.

**Tomträtt** Föreningen äger marken.

Den totala byggnadsytan uppgår till 10 025 kvm, varav 9 957 kvm utgör lägenhetsyta och 68 kvm lokalyta. Vikingens samfällighetsförening tillhandahåller parkeringsplatser. I dagsläget är det kö till parkeringsplatserna.

Lägenhetsfördelning  
2 st 1 rum och kök  
55 st 2 rum och kök  
45 st 3 rum och kök  
29 st 4 rum och kök  
3 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 110 upplåtna med bostadsrätt och 24 med hyresrätt.

**Försäkring** till fullvärde har föreningen tecknat hos IF. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

**Underhållsplan** har föreningen upprättat år 2012 vilken sträcker sig 30 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Ny torktumlare	2013
OVK	2013
Stamspolning	2013
Uppfräschning tvättstuga	2012
Energideklaration	2010
Tvättmaskiner	2010-2011
Ventilation underhåll	2009
Värme- och vattensystem, underhåll	2009

**Fastighetsförvaltning** avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen genom avtal med City Förvaltning AB.

**Ekonomisk förvaltning** har föreningen genom avtal med Deloitte AB.

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 2007-08-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-11-20. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2007-08-02.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

## Medlemsinformation

**Medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 152 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 30. Antalet medlemmar som utträtt under året är 19. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 163. Under året har 16 överlåtelser skett och 2 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 24 bostads- hyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-05-21 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mehdi Akhondi	ledamot/vice ordf
t.o.m. 150821, ordf fr.o.m.150822 t.o.m. 160130	
Marina Leksell	ledamot/kassör
t.o.m. 160129, ordf fr.o.m. 160130	
Fehime Cello	ledamot/sekr
Birgitta Ferm	ledamot
Hans Hällström	ledamot t.o.m.
150822	
Rajinder Ahluwalia	ledamot
Asa Aldén Hegewald	suppleant

Till **revisor** har Andreas Wassberg, Deloitte valts.

**Valberedningen** består av Christian Rusch och Hadgu Habtom varav den förstnämnda är sammankallande.

**Styrelsesammanträden** som protokollförts har under året har uppgått till 16 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

### Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har inte tecknat några väsentliga avtal under året.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2016 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade avgifter.

- Hemsidan har byggts om och var klar för lansering i augusti.
- Styrelsen har skapat rutinen att ha ett informationsblad för medlemmar och hyresgäster, detta informationsblad uppdaterar mer aktuell information kontinuerligt och finns sedan på hemsidan samt i entrén på anslagstavlor i samtliga portar.
- Föreningen anlidade trädgårdsfirman Solsken som planterat och skött om blommorna på gården.
- Under hösten påbörjade styrelsen arbetet med att ta in offerter gällande ny upphandling av ny fastighetsförvaltare.
- Reparation av hissar samt installation av 2 nödtelefoner har genomförts.
- En extrastämma hölls under hösten.

- Stadgeändring avseende avgift för andrahandsupplåtelse.
- Styrelsen anlidade räntekollen för att få hjälp med att omförhandla och sänka föreningens räntekostnader.

Genomförd åtgärd	Kkr
Nytt innerstaket runt gården	54
Utbyte av fläktmotor	66
Sanering klotter	1,4
Ytskiktrensning i lägenhet	
Hemsida	3
Lekutrustning	
Färdigklippta filter	50
Ny torktumlare	39,9

### Händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har sålt en lägenhet i början av året.

Styrelsen har genom räntekollen förhandlat fram nya räntevillkor. Föreningens lån hos SBAB är flyttade till Handelsbanken. Den 5 åriga räntan hos Handelsbanken har förhandlats ner till 1,59 % samt den rörliga till 0,39 %. De gamla räntevillkoren hos SBAB låg på 4,56 % samt 0.96 % på den rörliga delen.

Då avtalet med vår fastighetsskötare löper ut den 28/2-2016 så har styrelsen tecknat ett nytt avtal med en ny förvaltare Driftia AB.

**Planerat underhållsbehov** av föreningens fastighet beräknas till 4 600 Kkr för den närmaste 5-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	Ar	Kostnad/Kkr
Undercentral (värme)	2016	500-1000
OVK	2016	80-100
Renovering trapphusen	2017-2018	3 500

## Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, Kkr	6 344	6 409	6 404	6 183	6 160
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-63	-179	-976	-1 312	-1 792
Soliditet, %	70	70	67	67	64
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	540	544	544	518	509
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	5 484	5 593	6 227	6 318	7 067
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	12 150	12 150	12 150	12 143	12 139
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,98	3,27	4,39	4,19	4,13
Fastighetens belåningsgrad, % *	31,94	31,75	35,07	34,97	37,97

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-9 607 514
Årets resultat	-63 411
	<hr/>
	-9 670 925
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	352 032
I ny räkning överförs	-10 022 957
	<hr/>
	-9 670 925

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	6 343 855	6 409 371
Övriga rörelseintäkter	2	82 743	1 700
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>6 426 598</u>	<u>6 411 071</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-3 483 593	-3 507 712
Övriga externa kostnader	4	-551 743	-458 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 192 647</u>	<u>-1 190 229</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-5 227 983</u>	<u>-5 156 600</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 198 615	1 254 471
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		75 104	120 208
Räntekostnader		<u>-1 337 130</u>	<u>-1 553 383</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 262 026</u>	<u>-1 433 175</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-63 411	-178 704
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 411</b>	<b>-178 704</b>

2015 FC 34. RA

# BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

		2015-12-31	2014-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	140 291 041	141 433 401
Inventarier, verktyg och installationer	6	296 273	296 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 587 314</b>	<b>141 730 117</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 587 314</b>	<b>141 730 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 241	0
Aktuell skattefordran		0	16 194
Övriga fordringar		21 185	21 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	233 902	241 517
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>266 328</b>	<b>278 712</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>13 848 880</b>	<b>8 135 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 115 208</b>	<b>8 414 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 702 522</b>	<b>150 144 768</b>

U.L. FC BZ RA

7/12

## BALANSRÄKNING

	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	8	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Insatser och upplåtelseavgifter	116 706 041	112 306 041
Yttre fond	1 695 934	1 343 902
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>118 401 975</b>	<b>113 649 943</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust	-9 607 514	-9 076 777
Årets resultat	-63 411	-178 704
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-9 670 925</b>	<b>-9 255 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>108 731 050</b>	<b>104 394 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9	
Skulder till kreditinstitut	44 713 014	44 818 648
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>44 713 014</b>	<b>44 818 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder	98 155	90 676
Leverantörsskulder	123 899	42 909
Aktuell skatteskuld	7 704	0
Övriga skulder	265 922	83 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 762 778	714 861
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 258 458</b>	<b>931 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>154 702 522</b>	<b>150 144 768</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	90 100 000	90 100 000
	90 100 000	90 100 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	100 år	1 %
Inventarier	10-12 år	10 %
Installationer	10 år	10 %
Markanläggning	10 år	10 %

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Fastighetsskatt/Fastighetsavgift**

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

#### **Fond för yttre underhåll**

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter bostadsrätter	4 409 565	4 369 211
	Hyresintäkter bostäder	1 820 404	1 940 149
	Kabel TV och bredband	24 395	26 770
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift	36 030	17 109
	Vidarefakturerade kostnader till boende	1 035	0
	Övriga intäkter	52 426	56 132
	<b>Summa årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>6 343 855</b>	<b>6 409 371</b>

<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Övrigt	2 250	1 700
	Försäkringsersättningar	80 493	0
	<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>82 743</b>	<b>1 700</b>

<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Fastighetsskötsel, bevakning och jour	143 363	133 407
	Städning och entrémattor	122 273	140 423
	Kabel-TV och bredband	194 593	192 980
	Reparationer, underhåll och förbrukningsmaterial	475 427	596 856
	Hissar	70 338	35 849
	Fastighetsel	346 643	411 400
	Fjärrvärme	1 014 054	1 017 590
	Vatten	301 658	308 925
	Sophämtning	242 395	241 395
	Övriga kostnader	213 786	122 970
	Försäkring	159 651	109 989
	Fastighetsskatt	199 412	195 928
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>3 483 593</b>	<b>3 507 712</b>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Förvaltningsarvode	194 521	177 434
	Revisionsarvode	19 750	24 000
	Konsultarvode / Mäklararvode	9 214	11 974
	Styrelse- och medlemskostnader	185 237	173 219
	Övriga kostnader	143 021	72 032
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>551 743</b>	<b>458 659</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	148 158 798	148 158 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 158 798	148 158 798
Ingående avskrivningar	-6 725 397	-5 583 037
Årets avskrivningar	-1 142 360	-1 142 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 867 757	-6 725 397
Utgående redovisat värde	140 291 041	141 433 401
Redovisat värde byggnader	105 901 877	107 039 362
Redovisat värde markanläggningar	27 634	32 509
Redovisat värde mark	34 361 530	34 361 530
Summa redovisat värde	140 291 041	141 433 401

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	117 344 000 70 254 000	117 344 000 70 254 000
--	---------------------------	---------------------------

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	478 690	478 690
Inköp	49 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 534	478 690
Ingående avskrivningar	-181 974	-134 105
Årets avskrivningar	-50 287	-47 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 261	-181 974
Utgående redovisat värde	296 273	296 716

<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Kabel tv/Bredband	164 010	163 489
Fastighetsförsäkring	15 165	9 470
Övrigt	54 727	68 558
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>233 902</b>	<b>241 517</b>

### **Not 8 Eget kapital**

	<b>Inbetalda Insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	97 552 750	14 753 291	1 343 902	-9 076 777	-178 704
Ökning av insatskapital	1 723 750	2 676 250			
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:				-178 704	178 704
Avsättn. till Yttre fond			352 032	-352 032	
Årets förlust					-63 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>99 276 500</b>	<b>17 429 541</b>	<b>1 695 934</b>	<b>-9 607 513</b>	<b>-63 411</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Amortering inom 1 år	98 155	0
	Amortering inom 2 till 5 år	392 620	453 380
	Amortering efter 5 år	44 222 239	44 365 268
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>44 713 014</b>	<b>44 818 648</b>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
SBAB 19 495 558	2016-01-11	0,75	98 155	19 811 169
SBAB 19 495 582	2016-01-11	4,56		25 000 000
<b>Summa</b>			<b>98 155</b>	<b>44 811 169</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>98 155</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>44 713 014</b>

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Ei	34 527	39 826
	Fjärrvärme	121 481	145 976
	Övriga upplupna kostnader	109 657	192 309
	Revision m.m	20 000	20 000
	Förutbetalda årsavgifter / hyresintäkter	477 113	316 750
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>762 778</b>	<b>714 861</b>

Stockholm 2016-04-11

  
Rajinder Ahluwalia

  
Fehime Cello

  
Birgitta Fern

  
Marina Leksell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/4 - 2016.

Deloitte AB

  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

**KASSAFLÖDESANALYS**

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 198 615	1 254 471
Avskrivningar	1 192 647	1 190 229
Erhållen ränta mm	75 104	120 208
Erlagd ränta	-1 337 130	-1 553 383
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	1 129 236	1 011 525
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-14 532	34 232
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	7 432	6 193
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	80 990	-105 128
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	257 814	36 285
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	1 460 940	983 107
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-49 844	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-49 844	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalda insatser	1 723 750	0
Upplåtelseavgifter	2 676 250	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	7 479	0
Amortering långfristiga lån	-105 634	-5 090 677
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	4 301 845	-5 090 677
<b>Förändring av likvida medel</b>	5 712 941	-4 107 569
Likvida medel vid årets början	8 135 939	12 243 508
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>13 848 880</b>	<b>8 135 939</b>

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Brf Vikingen 6 Organisationsnummer 769617-1227

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Vikingen 6 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Vikingen 6s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vikingen 6 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

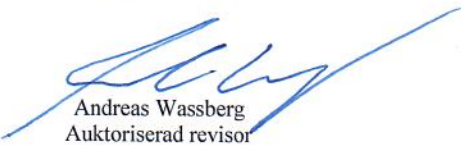
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 18 april 2016  
Deloitte AB

  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor