

MOTIONER 2024

MOTION 1 – ÅTERUPPTA GÅRDSGRUPPEN

Vad:

Återuppta gårdsgruppen.

Varför:

Mer trivsel och gemenskap till gården.

Hur:

Styrelsen har beställt köpta tjänster till gräsklippning, och andra sysslor på gården. De kan ju finnas kvar. Men att ordna en liten budget för att fixa annat, tex :

- ta bättre hand om växter/möblemang på gården, plantera nytt
- ordna gemensamma kafferep i den fina pergolan för hela gården under sommartid
- ha ett par pallkragar för odling av tex örter på någon lämplig ställe (kanske på lokalens gård eller någon annan lämplig ställe)

Inlämnad av: Lea Karvonen, Mjölnerbacken 66 lgh 1103

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att bifalla motionen och återuppta gårdsgruppen, förutsatt att det finns tillräckligt många frivilliga som vill ingå i denna. Istället för att avsätta en budget, ser styrelsen dock hellre att ev. utgifter i förväg godkänns av styrelsen när behovet uppstår.

MOTION 2 – BRANDSLÄCKARE I VARJE PORT

Förslag:

Jag tycker att det skulle kännas väldigt tryggt om det fanns en brandsläckare i varje port.

Motivering:

Brandsläckare är en relativt dyr vara att köpa för varje föreningsmedlem, och jag tror att många inte känner att behovet är stort. Men om olyckan är framme kan en brandsläckare göra stor skillnad för eldens spridning och förstörelse av en lägenhet. Så om det fanns en brandsläckare på t ex våning tre i varje port, så syns den inte direkt för icke-boende som kommer in i porten, och den är lika nära/långt bort för alla boende i porten.

Själv har jag skaffat mig en brandfilt, vilket är en bra investering tycker jag. Kanske något som styrelsen kan rekommendera att samtliga boende gör.

Hur:

Ja, att köpa in brandsläckare går att göra på många ställen, t ex Clas Ohlson, och man kan säkert undersöka om det går att få mängdrabatt.

Inlämnad av: Marie Lilja, Mjölnerbacken 66 lgh 1503

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att avslå motionen då risken för skadegörelse och stöld är för hög i förhållande till den nytta/skydd en enda brandsläckare i respektive port gör.

MOTION 3 – GEMENSAMMA BREVLÅDOR

Varför:

- För att möjliggöra snabbare och enklare leverans av post och andra försändelser till alla lägenheter.
- För att förhindra leveransstöld.
- För att underlätta leverans av föremål som kanske inte får plats genom postöppningen i lägenhetsdörrar men som är inom standardbrev/småpaketsmått.
- För att modernisera posttjänsten likt den som finns i nybyggda lägenheter

Hur:

Det finns redan utrymme tillgängligt i varje port för att installera brevlådorna. Förutom de initiala kostnaderna för att köpa och installera postlådorna bör de vara både underhålls- och kostnadsfria.

Inlämnad av: Jenni Best, Mjölnerbacken 66 lgh 1001

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att avslå motionen p.g.a. att det skulle medföra en onödig kostnad i dagsläget då vi har ett välfungerade befintligt system och mernyttan av en fastighetsbox är relativt liten.

Tillägg:

- De paket som inte får plats i brevinkastet i dagsläget, lämnas oftast utanför respektive dörr och mottagaren meddelas om leverans direkt. En fastighetsbox kan medföra att stora paket lämnas vid entrén (fastighetsboxen) och därmed öka risken för leveransstöld.
- Det finns alternativa leveransmöjligheter (utlämningsställe, Instabox, postboxar, m.m.) inom gångavstånd för "känsligare" försändelser.
- Fastighetsboxar rymmer oftast inte så pass stora paket, så nyttan är än mindre när vi redan har brevinkast.

MOTION 4 – JUL/VINTERBELYSNING

Nuläge:

Inför adventstid har gården de senaste åren haft en festlig granliknande belysning i flaggstången. Förutom den belysningen har man också någonstans kring lucia satt upp en separat gran med belysning. Allt detta tas sedan ned kring tjugondag knut. Jag tycker att man skulle kunna se över valen av belysning. Det känns lite ”kaka på kaka” och en onödig insats och kostnad att ha en tillfällig huggen gran, som dessutom ofta tenderar att stå lite snett och se allmänt tråkig ut i min mening, när vi har en annan granliknande form flaggstången.

Tillägg:

Jag tycker att gård 7 har en väldigt trivsamt vinterbelysning som är satt i deras träd på gården som lyser under en längre tid under vår mörka årstid. Vi har flera fina träd på vår gård också som det skulle gå fint att sätta liknande belysning i.

Förslag:

Sluta köpa in en huggen gran med belysning i till gården och nöja oss med den granliknande flaggstången.

Tillägg:

Se över möjligheten till en mer långsiktig, energisnål, belysning i några av våra träd på gården.

Inlämnad av: Jenny Thorsell, Mjölnerbacken 64 lgh 1003

YTTERLIGARE INFORMATION

Styrelsen beslutade 2023 att sluta köpa in en huggen gran, då styrelsen ansåg att det flaggstångsbelysningen var tillräcklig. Solsken erbjöd oss då en gran gratis, vilket är anledningen till att den sattes upp även i år. Styrelsen har redan beslutat att sluta köpa in huggna gran.

Vinterbelysningen på gård 7 har enligt styrelsens kännedom medfört en del problem och underhåll vid låga temperaturer och stor nederbörd.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att bifalla motionen och låta styrelsen se över julbelysningen (inkl. tiden denna är uppe) och undersöka om man kan komplettera flaggstångsbelysningen med en långsiktig, energisnål och tålig belysning.

MOTION 5 – RENGÖRING AV TVÄTTSTUGAN

Nuläge:

Vi upplever att tvättstugan, som renoverades och ordnades så fint för några år sedan, inte städas och rengörs på ett godtagbart sätt. Det är oftast väldigt smutsigt på golven, maskiner och övriga ytor i tvättstugan. Tvätt/sköljmedelsfacken är smutsiga och till och med mögliga. (Se exempelbild nedan.)

Det är också väldigt stora ansamlingar med damm och smuts på ventilationsrör och andra svåråtkomliga ytor. Allt detta är sådant som man förväntar sig att städfirman ska ta hand om genom regelbunden vecko/månadsvis städning. Den löpande städningen av respektive medlem behöver också lyftas och påminnas om. Att tömma torktumlarfiltret på ludd och naturligtvis städa upp om man spiller tvättmedel, droppar stora mängder vatten på golvet och så vidare. Samt att den trasiga torktummlaren som stått väldigt länge och väntat på att bli bortforslad bör komma bort och frigöra plats för det mindre bordet som tidigare passade bra att ha där som avlastning för 2 timmars pass. (Som just nu står lite tokigt framför fönstret.)

Förslag:

Vad som vi anser behöver göras är att styrelsen behöver se över städrutinerna och säkerställa att godkänd städning utförd vecko-och månadsvis och att städfirman då åtgärdar allt som nämns ovan och på så vis ger en trevligare miljö att vistas i, att tvätten blir ren i maskinerna och att maskinerna håller längre.

Styrelsen behöver även informera alla användare av tvättstugan om hur man förväntas rengöra efter sitt tvättpass och säkerställa att det finns tillgång till städmaterial så enskilda användare kan hålla rent efter sig. Det behövs en ren disktrasa, diskborste, rena och hela sopborstar och en ren och fräsch golvmopp. (Allt detta måste bytas löpande, förslagsvis i samband med städning.)

Styrelsen behöver också se till att den trasiga torktummlaren bortforslas omgående för att ge plats åt avlastningsbordet och göra det lättare att städa och hålla rent kring maskinerna som används.

Inlämnad av: Jenny Thorsell, Mjölnerbacken 64 lgh 1003 och Mayte Lavado, Mjölnerbacken 65 lgh 1001

YTTERLIGARE INFORMATION

Styrelsen är medveten om situationen i tvättstugan och har under en tid nu varit i kontakt med städfirman för att förbättra denna. Styrelsen har bl.a. beställt rengöring av tvättfacken, och även nya tvättfack i de stora maskinerna. Styrelsen ligger på städfirman om att städningen måste förbättras, men varje medlem som tvättar har ett eget ansvar om att lämna snyggt och städat efter sig.

Styrelsen ansvarar för att fylla på städartiklarna och gör det med jämna mellanrum. Tyvärr försvinner dessa många gånger snabbare än vi hinner fylla på.

Styrelsen har lagt upp allmänna trivselregler i tvättstugan. Tyvärr kan vi inte se till att dessa efterlevs av samtliga.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Styrelsen har valt att besvara denna motion i två delar:

- Att bifalla motionen och låta styrelsen fortsätta det pågående arbetet med att förbättra städningen i tvättstugan.
- Att avslå bortforsling av den "gamla" torktummlaren. Styrelsen undersöker möjligheten att få den "gamla" torktummlaren i drift, alternativt ha som reserv(delar) då många delar är relativt nya och kan återanvändas.

MOTION 6 – ARRANGERAD “GÅRDS DAG”

Bakgrund:

För några år anslag styrelsen om gårdsdag då vi bland annat rensade bland oanvända cyklar som bortforslades, städade rent inne i cykelrum, tog hand om saker som lämnats efter i allmänna utrymmen och ordnade med lättare åtgärder av smågrejer i och kring våra hus. Det bjöds även på lite korv, kakor och någon dryck vill jag minnas. Jag tyckte att detta, förutom att vara ett bra tillfälle för husets boende att träffas och även få möte styrelsen utanför årsmötet, även var bra då vi ordnade en mer trivsam miljö omkring oss.

Nuläge:

Det är 4 år sedan den senaste gårdsdagen anordnades. Flera av husets cykelrum är överfulla med cyklar och barnvagnar som, vad det verkar som, inte används särskilt ofta och kanske blivit kvarlämnade/glömda. Även i cykelställen utomhus finns det flera cyklar som stått i årtal. Det är svårt för oss som cyklar mer regelbundet att få plats med våra cyklar. Det finns kvarlämnade saker/skräp i allmänna utrymmen. Jag vet att grillplatsen och skogen nedanför huset tillhör kommunen, men jag tänker att många av oss som bor här ändå också vistas där ibland, och som det ser ut nu är det oerhört skräpig. Kanske skulle några av oss boende kunna tänka oss att gemensamt röja upp där också för både vår och naturens skull?

Förslag:

Styrelsen skulle gärna kunna lägga in och arrangera en regelbunden gårdsdag, förslagsvis på våren, för att se över sådant som vi boende bör och kan vara delaktiga i att göra för att skapa en trevligare miljö omkring oss. Ex.

- Märka cyklar som används och bortforsla omärkta cyklar vid utsatt tidpunkt.
- Ta bort saker som lämnats kvar i allmänna utrymmen så som trapphus, utanför källarförråd och liknande.
- Plocka skräp på och omkring vårt närområde inkluderat grillplatsen och skogen omkring.

Samt liknande uppgifter som styrelsen och boende uppmärksammat inför den anslagna dagen.

Inlämnad av: Jenny Thorsell, Mjölnerbacken 64 lgh 1003

YTTERLIGARE INFORMATION

Styrelsen har diskuterat en cykelrensning, men har avvaktat med detta till vår/sommar och finare väder. Styrelsen behöver även ha utrymme att förvara alla saker som “bortforslas” i ett halvår innan vi får lov att göra oss av med dem. Styrelsen är positivt inställd till en cykelrensning/gårdsrensning men upplever tyvärr att uppslutningen till dessa tidigare varit låg.

Styrelsen är positivt inställd till en gårdsdag, men anser att det snarare borde ingå i den föreslagna “trädgårdsgruppen”, alternativt en annan grupp frivilliga som är villiga att anordna detta med styrelsen hjälp.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att bifalla motionen, förutsatt att det finns frivilliga som vill anordna och hjälpa till med detta.