

MOTIONER 2022

MOTION 1 – BYTA TILL SÄKERHETSDÖRRAR

De nuvarande dörrarna är gamla med en relativt dålig ljudisoleringsförmåga, vilket resulterar i att det mesta av ljudet från trappuppgången hörs inne i lägenheten. Nya säkerhetsdörrar skulle dels bidra med ökad ljudisolering, men framför allt skulle det öka tryggheten för boenden. Därmed föreslås att styrelsen ersätter samtliga dörrar med nya säkerhetsdörrar.

Inlämnad av: Lorena Ortiz Lagrelius

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att avslå motionen på grund av den allt för höga kostnaden detta skulle medföra styrelsen, vilket skulle leda till en höjd avgift för samtliga bostadsrättsinnehavare. Styrelsen anser att denna kostnad snarare bör tillfalla respektive lägenhetsägare.

MOTION 2 – INFÖRA MATT-STÄLL

I dagsläget finns det ingen plats för boende, där man kan piska/skaka sina mattor. Det är inte tillåtet att skaka mattor på balkongen eller lämpligt att göra på gården. Av den anledningen finns ett behov av ett matt-ställ. Denna kan med fördel placeras på fastighetens baksida (ej på gården). Den här investeringen är varken kostsam eller tidskrävande, men kan vara en användbar investering för boende.

Inlämnad av: Felicia Garcia

YTTERLIGARE INFORMATION

Styrelsen äger marken inom ett avstånd på sex meter från fastighetens fasad. Detta innebär att styrelsen enbart kan fatta beslut om att placera ett matt-ställ inom sex meter från våra fastigheter.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att avslå motionen då avståndet styrelsen kan besluta kring är alldeles för nära de boende som bor på bottenvåningen/första våningen.

MOTION 3 – UNDERSÖK MÖJLIGHETEN ATT BYTA TILL EN TYDLIGARE DISPLAY PÅ PORTTELEFONERNA

Dagtid, och speciellt vid starkt solsken, är texten på displayen i princip oläsbar. Detta är ett känt problem med den här produkten.

Inlämnad av: Håkan Carlsson

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att bifalla motionen för vidare undersökning på eventuella lösningar – ex. att bygga in ett utdragbart skydd eller att byta ut porttelefonerna.

MOTION 4 – TILLÅT PARKERING PÅ GÅRDEN

I dagsläget får lätta lastbilar ej parkera på gården. Många leverantörer av diverse varor använder sig av lätta lastbilar och har vid leverans ingenstans att parkera.

Inlämnad av: Lea Karvonen

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att avslå motionen då det är en räddningsväg som bör vara framkomlig för räddningstjänsten vid alla tidpunkter. Styrelsen föreslår dock att man tillåter enbart av- och pålastning på gården (rörelse ska vara igång).

MOTION 5 – TILLÅT PARKERING AV LÄTTA LASTBILAR

I dagsläget får lätta lastbilar ej parkera, varken på gården eller på gatan. Den närmaste parkering för lätta lastbilar är vid Rissne gård. Många yrkeskategorier behöver större bilar, som ofta är registrerade som lätta lastbilar. Vid leverans av diverse gods hinner dessa ofta på böter, vilket läggs på räkningen som skickas till boende. Detta medför extra kostnader, som kan undvikas genom att tillåta parkering av lätta lastbilar på gatan.

Inlämnad av: Lea Karvonen

YTTERLIGARE INFORMATION

Det är Vikingens samfällighetsförening som ansvarar och bestämmer över parkeringen på gatan.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att bifalla motionen för vidarebefordring till Vikingens samfällighetsförening. Skriftlig svar på den här motionen bör krävas.

MOTION 6 – SÄNK UPPSÄGNINGSTIDEN PÅ PARKERINGSPLATS

Parkeringsplatserna har en uppsägningstid på tre månader, vilket leder till en extra kostnad för den som säger upp avtalet. På grund av den långa kön till parkeringsplatser bör uppsägningstiden vara en månad. Detta skulle resultera i köande snabbare får en parkeringsplats, samt att den extra kostnaden för uppsägaren försvinner.

Inlämnad av: Lea Karvonen

YTTERLIGARE INFORMATION

Samtliga kontrakt som tecknades innan augusti 2021 har en uppsägningstid på tre månader. Nyare kontrakt har en uppsägningstid på en månad. För samtliga medlemmar som har äldre kontrakt kan man kontakta SverigeParkering och be om kortare uppsägning. Förfrågningarna hanteras fortfarande på individuell basis, men då det finns en befintlig kö bör förfrågningar godkännas.

Det är Vikingens samfällighetsförening som ansvarar och bestämmer över parkeringen på gatan.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA:

Att bifalla motionen för vidarebefordring till samfälligheten som ansvarar för parkeringsplatserna.
