

# PROPOSITION – GEMENSAM EL

---

Styrelsen har som förslag att Föreningen ska övergå till gemensam el med individuell mätning och debitering (IMD). Syftet med detta är att få ner den relativt höga kostnaden för de privata elabonnemangen. Trenden för nätkostnader pekar uppåt och vi förväntar oss högre avgifter framöver. Modellen ger varje lägenhet en årlig besparing på ca 1500–2200 kr beroende på förbrukning.

## GEMENSAM EL FÖR LÄGRE ELKOSTNADER

Genom att säga upp våra privata elabonnemang och i stället köpa elen via föreningens fastighetsabonnemang görs en besparing på ca 1500–2200 kr per lägenhet och år för medlemmarna.

I stället för att vi som idag får en elräkning från Vattenfall och den elleverantör vi valt, köper vi in egna elmätare och får genom en mättjänst, kostnaden för elen på månadsavin via vår ekonomiska förvaltare Simpleko.

Besparingen sker genom att samtliga lägenheters el abonnemang upphör och därmed de individuella nät - och elavgifterna för respektive boende. Den fasta avgiften på 1655 kr per lägenhet och år försvinner och den rörliga överföringskostnaden sänks från 30,5 öre per kWh till ca 29 öre, det vill säga en besparing på 1,5 öre per förbrukad kWh. Samtidigt försvinner också den fasta årsavgiften till elleverantören (ex 420 kr, hos Fortum). Utöver detta kommer föreningen dessutom ha möjlighet att få bra pris på elavtal, då vi blir en storkund och tillsammans köper betydligt mer el än en individuell lägenhet.

## INGEN FÖRÄNDRING MOT IDAG

Utöver besparingen för varje lägenhet blir det ingen förändring mot idag:

- Alla lägenheter mäts och debiteras individuellt
- Alla lägenheter får en specificerad elräkning på månadsavin (Simpleko)

## ENKEL ÖVERGÅNG MED TOTALLÖSNING

All administration runt övergången till Gemensam el sköts av Infometric AB och fungerar enligt följande:

- Uppsägning av samtliga privata elabonnemang (bindningstid spelar ingen roll)
- Ombyggnad av befintliga fastighetsabonnemang
- Installation av nya elmätare med fjärravläsning
- Varje medlem för sin elräkning via sin månadsavi

## VAD HÄNDER MED INGÅNGA AVTAL MED ELLEVERANTÖRER?

I samma stund som föreningen går över till Gemensam el, upphör alla individuella avtal som lägenheterna har tecknat med elleverantörer. Inga avgifter debiteras lägenheter oavsett vilken bindningstid man tecknat.

## ÖVRIGA FRÅGOR?

Representant från Infometric AB kommer att närvara på föreningens ordinarie föreningsstämma den 18 maj för att presentera vad gemensam el med individuell mätning och debitering är. Det kommer även gå att ställa eventuella frågor till Infometric AB.

## VAD KOSTAR FÖRSLAGET?

Förslaget innebär en investering på ca 300 000 SEK. Kostnaden ryms i budgeten för 2022 då styrelsen har reserverat utrymme för förslaget under budgetarbetet.

## STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA

Att ge styrelsen i uppdrag att teckna ett avtal med Infometric AB för att införa gemensam el med individuell debitering och mätning (IMD).

## KALKYL FRÅN INFOMETRIC (2022-02-10)

Besparingskalkyl inkl moms	Nätägare: Vattenfall Elleverantör: Generell		Brf Vikingen 6 Ort Sundbyberg	
	Före		Efter	
Antal lgh-abonnemang	134		0	
Antal fastighetsabonnemang	1		1	
Totalt antal elnätsabonnemang	135		1	
Priser från 1 jan 2022				
<b>Årlig kostnad elavgifter</b>	<b>Kostnad före (lgh)</b>		<b>Kostnad efter (Brf)</b>	
Lgh-abonnemang fasta nätavgifter ( 1655 kr/lgh)	221 770 kr		0 kr	
Elöverföringsavgifter från lgh 30,5 öre/kWh - till i snitt ca 29 öre/kWh	122 610 kr		116 580 kr	
Ökad effektavgift fastighetsabonnemang*			47 597 kr	
Fast avgift elleverantör, (420 kr/lgh)	56 280 kr		0 kr	
Infometric mättjänst 100 Sek per mätpunkt exkl moms (avdragsgill)			13 400 kr	
<i>Simplekos avgift tillkommer ca 100 kr lgh/år</i>			13 400 kr	
Summa	400 660 kr		190 977 kr	
Nettobesparing (kr/år)			209 683 kr	
<b>Nyckeltal</b>				
Investering exkl moms (avdragsgill)			298 000 kr	
Årlig besparing			209 683 kr	
Årlig besparing per lgh			1 675 kr	
Årlig avkastning på investering			70,36%	

Samtliga antaganden i denna kalkyl bygger på uppgifter som lämnats av kund vid tidpunkten då kalkylen producerades. Nätpriiser och elpriser har hämtats från officiella källor.

\* Avser höjd effektkostnad för lägenheternas belastning av föreningens fastighetsabonnemang