

PROPOSITIONER 2024

PROPOSITION 1 – AVSLUTA ABONNEMANG MED TELE2 (F.D. COMHEM) FÖR KABEL-TV OCH UTREDA TEKNISKA ALTERNATIV FÖR MOTTAGNING AV TV-KANALER

Bakgrund

I nuläget har föreningen ett avtal med Tele2 (f.d. Comhem) för digitalt tv-utbud vilket innebär att alla boende kan ta emot 17 stycken tv-kanaler via sitt tv-uttag, så kallad kabel-tv.

- Föreningens avtal med Tele2 kostar ca 124 000 kronor per år.
- Föreningens hyresgäster betalar 35 kr per månad i tillägg för kabel-tv, drygt 7 000 kr per år.
- Totalt betalar föreningen alltså ca 117 000 kronor per år för det digitala tv-utbudet via Tele2.

117 000 kronor motsvarar en avgiftsökning (eller sänkning) på ungefär 2.5 %.

Vad

Styrelsen föreslår att avsluta abonnemanget med Tele2 och istället införa egen lösning för att ta emot tv-kanaler.

Som hyresvärd har föreningen enligt Hyresgästföreningen krav på att förse hyresgästerna med grundläggande tv-kanaler (SVT, UR och TV4).

Ett möjligt alternativ är att installera tv-antennerna på taket som kan ta emot marksänd tv. Med denna lösning skulle alla boende fortsatt kunna använda sitt tv-uttag i lägenheterna. Det går även att teckna separat abonnemang med Boxer för att kunna ta emot fler kanaler för den som så önskar. Beräknad kostnad för detta alternativ är cirka 50 000 kronor.

Ytterligare ett alternativ är att istället förse alla hyresgäster med tv-mottagare. Föreningen har i dagsläget 17 stycken hyresgäster. Med detta alternativ skulle föreningen tillgodose Hyresgästföreningens krav, men endast hyresgästerna skulle ha tillgång till SVT och TV4. Uppskattad kostnad för inköp av tv-mottagare samt installation till alla hyresgäster är runt 20-25 000 kronor.

Varför

Föreningen har redan internet via fiber genom Bahnhof. Vanlig kabel-tv har tappat i attraktionskraft och är sällan, till skillnad mot internet, något som efterfrågas vid försäljning av lägenheter. Veldig många använder olika streamingtjänster (Disney+, Netflix med flera samt att även SVT och TV4 finns som streaming) och IP-TV via Bahnhof eller annan leverantör.

Styrelsen anser inte att kostnaden för kabel-tv via Tele2 är motiverad sett till innehållet som levereras.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA

Att ge styrelsen i uppdrag att utreda lämplig alternativ teknisk lösning för att ta emot tv-kanaler för att kunna avsluta abonnemanget med Tele2.

INFORMATION ANGÅENDE KANALER SOM INGÅR I RESPEKTIVE LÖSNING

Tv-kanaler som ingår i digitala utbudet i nuläget via Tele2 är *ATG Live, TV Finland, Öppna Kanalen Stockholm, SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal5, TV6, TV7, TV8, Kanal9, TV11, TV12, Kunskapskanalen, SVT24 och SVT Barnkanalen.*

Tv-kanaler som finns gratis/fritt i marksänd tv i nuläget är *SVT1, SVT2, SVT24, SVT Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV4 och TV Finland.*

PROPOSITION 2 – TECKNA FAST ELPRISAVTAL FÖR ELHANDEL

Bakgrund

Föreningen har sedan februari 2024 gemensam el med individuell mätning och debitering aktiverat. Det innebär i korthet att det är föreningen som köper in all el som förbrukas i gemensamma ytor och i lägenheterna, och därmed är det föreningen via styrelsen som tecknar elhandelsavtal. Därefter debiteras respektive lägenhet för sin elförbrukning.

Föreningen har möjlighet att teckna rörligt eller fast elprisavtal för elhandel med ett antal olika elbolag. I nuläget har föreningen ett rörligt elprisavtal med Skellefteå Kraft AB.

När det kommer till elnätsavtal är föreningen bunden till att fortsatt använda Vattenfall, eftersom Vattenfall är elnätsägare i hela Sundbyberg kommun.

Vad

Elpriserna har senaste åren varierat ganska kraftigt för alla som har rörligt elprisavtal. Just nu är elpriserna relativt låga. Styrelsen föreslår därför att teckna fast elprisavtal istället för att ha ett rörligt elprisavtal.

Varför

Med ett fast elprisavtal skulle både föreningen men framför allt alla medlemmar, och hyresgäster, kunna känna sig tryggare med elkostnaden per månad.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA

Att ge styrelsen i uppdrag att begära in offerter för och teckna ett fast elprisavtal med grön el för elhandeln.