

Årsredovisning 2022

Brf Vikingen 6

769617-1227



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VIKINGEN 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-11-20. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-10-20.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vikingen 6, vilken förvärvades 2009-02-06. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus, innehållande 117 bostadsrätter och 17 hyresrätter på adressen Mjölnerbacken 61-67 i Sundbyberg. Fastigheten byggdes år 1986 och har värdeår 1986.

Den totala byggnadsytan uppgår till 9 898 kvm, varav allt utgörs av lägenhetsyta. Föreningen disponerar parkeringsplatser som tillhandahålls av Vikingens samfällighetsförening. I dagsläget är det kö till parkeringsplatserna.

Lägenhetsfördelning

2 st	1 rum och kök
55 st	2 rum och kök
45 st	3 rum och kök
29 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Försäkring

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Folksam. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2022-05-18 och därefter påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Robert Hietala	ordförande
Rajinder Ahluwalia	ledamot
Rossen Apostolov	ledamot
Birgitta Ferm	ledamot
Michlin Kabak	ledamot
Almedina Salihovic	ledamot
Natalia Pohl	Suppleant

Valberedning

Valberedningen består av Sarah Bezzecchi och Shankar Shastri, varav den förstnämnde är sammankallande.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har BoRevision i Sverige AB valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Utförda historiska underhåll

2021	Takrenovering; byte av trasiga takplattor med mera
2021	Ny tvättmaskin i tvättstugan
2020	Uppfräschning av ytskikt i tvättstuga och torkrum
2020	Nya ventilationsaggregat och tillhörande styr- och reglersystem
2019	Inventering av ventilation samt åtgärdat brister i port 63 och 65
2019	Byte trasiga vindskivor samt justering av hängrännor
2019	Renovering av entré till tvättstugan
2019	Totalrenovering av samtliga hissar
2018	Trapphusrenovering port 61-67
2018	Lekutrustning har åtgärdats och delvis bytts ut
2018	Stamspolning
2018	Radonmätning
2018	Gårdsbelysningen har fått nya LED-ljuskällor

2017	Styr- och reglerutrustning för ventilation i port 63 har utförts samt brandspjäll i port 62 och ställdon för värmereglering i port 65
2017	Vindskiva byttes på taket i port 61
2017	Skada på fasaden åtgärdades i 65 an samt en lägenhet som drabbats av fukt.
2017	Takpannor har bytts ut på ett flertal ställen
2017	Reparation av tvättmaskiner
2016	Byte av undercentral
2016	Återisolerat vvs-ledningar i undercentralen
2016	Staket runt uteplatsen vid föreningslokalen
2016	Hissbesiktning av alla hissar samt åtgärder
2016	Byte av filter fläktar
2016	Beskärning av två träd på gården
2013	Stamspolning
2012	Uppfräschning tvättstuga
2010-2011	Tvättmaskiner
2009	Ventilation underhåll
2009	Värme- och vattensystem, underhåll

Planerade underhåll

2023	Ommålning av fönsterbleck, tvättning av balkongräcke och tvättning av entrétag vid portar
2023	Installation och driftsättning av gemensam el med individuell mätning och debitering (IMD)
2023	Underhåll av innergård och ny lekutrustning

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Fss Fastighetsservice AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en förlust, vilket kan jämföras med resultatet för år 2021 som var en vinst. Förändringen beror främst på högre kostnader för reparationer och underhåll, men även på ökade kostnader för el, sophantering och VA. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost vid sidan av reparationer och underhåll är fjärrvärmen. Den har under år 2022 minskat något i jämförelse med år 2021.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser så har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, och i samband med budgetarbetet inför år 2023 beslutade styrelsen om fortsatt oförändrade avgifter.

Underhåll/investeringar

Under året som varit har det bland annat föreningslokalen renoverats för cirka 450 Kkr. Byte av lyftcylinder för hissarna på Mjölnerbacken 63, 65 och 66 har genomförts till en kostnad om ca 440 Kkr. Efter byte av lyftcylinder för hissarna genomfördes en besiktning av utfört arbete, i samband med besiktningen har det även vidtagits åtgärder för att minska oljud från hissrum.

Vidare så har föreningen genomfört kompletterande obligatorisk ventilationskontroll (OVK) under året efter att ha åtgärdat anmärkningar från föregående års kontroll för att få en godkänd OVK.

Övriga händelser

Två av föreningens hyresrätter har under året ombildats till bostadsrätt och är därmed en bidragande faktor till det positiva kassaflödet.

Föreningen har förlängt sitt avtal med bredbandsleverantören Bahnhof för gemensamt bredband till samtliga medlemmar i ytterligare fem (5) år, till och med maj 2028.

Städavtalet för gemensamma ytor har setts över, extra städning sker i trapphusen under vinterhalvåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 161 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 167 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2023 är beloppet 1313 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2023 är 525 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2023 innebär 5 250 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 412 212	6 481 829	6 526 308	6 488 407
Resultat efter fin. poster	-1 081 966	259 940	-395 934	-3 573 402
Soliditet, %	77	77	77	77
Yttre fond	4 307 466	4 081 477	3 629 782	3 178 087
Taxeringsvärde	181 706 000	150 565 000	150 565 000	150 565 000
Bostadsyta, kvm	9 898	9 898	9 898	9 898
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	551	554	554	551
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 308	3 308	3 308	3 308
Genomsnittlig skuldränta, %	0,62	0,62	1,25	1,19
Belåningsgrad, %	24,75	24,54	24,33	24,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	103 323 750	-	1 007 250	104 331 000
Upplåtelseavgifter	25 074 291	-	1 702 750	26 777 041
Fond, yttre underhåll	4 081 477	-	225 989	4 307 466
Balanserat resultat	-17 516 406	259 940	-225 989	-17 482 456
Årets resultat	259 940	-259 940	-1 079 655	-1 079 655
Eget kapital	115 223 051	0	1 630 345	116 853 396

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 482 456
Årets resultat	-1 079 655
Totalt	<u>-18 562 111</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	545 118
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 099 204
Balanseras i ny räkning	-18 008 025
	<u>-18 562 111</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 412 212	6 481 829
Rörelseintäkter		67 139	136 632
Summa rörelseintäkter		6 479 351	6 618 461
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-5 389 283	-4 428 413
Övriga externa kostnader	7	-562 163	-344 866
Personalkostnader	8	-223 602	-220 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 184 880	-1 181 818
Summa rörelsekostnader		-7 359 928	-6 175 541
RÖRELSERESULTAT		-880 577	442 920
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 884	18 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-201 962	-201 586
Summa finansiella poster		-199 078	-182 980
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 079 655	259 940
ÅRETS RESULTAT		-1 079 655	259 940

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	132 301 022	133 438 502
Maskiner och inventarier	12	263 124	310 524
Summa materiella anläggningstillgångar		132 564 146	133 749 026
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		132 564 146	133 749 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		68 498	79 309
Övriga fordringar	13	22 532	538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	340 431	337 329
Summa kortfristiga fordringar		431 461	417 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 935 561	14 999 903
Summa kassa och bank		17 935 561	14 999 903
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		18 367 022	15 417 079
SUMMA TILLGÅNGAR		150 931 168	149 166 104

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		131 108 041	128 398 041
Fond för yttre underhåll		4 307 466	4 081 477
Summa bundet eget kapital		135 415 507	132 479 518
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 482 456	-17 516 406
Årets resultat		-1 079 655	259 940
Summa fritt eget kapital		-18 562 111	-17 256 467
SUMMA EGET KAPITAL		116 853 396	115 223 051
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	22 423 481	12 099 999
Summa långfristiga skulder		22 423 481	12 099 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		10 323 482	20 646 964
Leverantörsskulder		259 748	345 905
Skatteskulder		62 912	44 830
Övriga kortfristiga skulder		203 544	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	804 605	805 355
Summa kortfristiga skulder		11 654 291	21 843 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 931 168	149 166 104

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	14 999 903	10 830 071
Resultat efter finansiella poster	-1 079 655	259 940
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 184 880	1 181 818
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	105 225	1 441 758
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 285	23 410
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	134 719	267 435
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	225 659	1 732 603
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-162 771
Kassaflöde från investeringar	0	-162 771
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	2 710 000	2 600 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 710 000	2 600 000
Årets kassaflöde	2 935 659	4 169 832
Likvida medel vid årets slut	17 935 561	14 999 903

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vikingen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	8,33-20 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Avgift andrahandsuthyrning	6 748	11 283
Försäkringsersättning	0	11 225
Hysesintäkter, bostäder	1 555 434	1 620 424
Hysesintäkter, föreningslokal	25 100	27 771
Pant- och överlåtelseavgifter	31 074	42 536
TV/Bredband	51 800	54 020
Årsavgifter, bostäder	4 734 306	4 712 071
Övriga intäkter	74 889	139 131
Summa	6 479 351	6 618 461

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	19 659	23 905
Fastighetsskötsel	112 500	129 789
Larm och bevakning	37 166	41 004
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	115 625	54 438
Snöskottning	86 120	69 440
Städning och entrémattor	140 349	134 696
Vidarefakturering	3 675	0
Yttre skötsel	150 292	90 562
Summa	665 386	543 834

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Försäkringsskador	54 417	85 264
Hissar	4 624	34 342
Planerat underhåll	1 099 204	225 706
Reparationer	355 540	690 941
Summa	1 513 784	1 036 253

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	613 737	390 796
Sophämtning	379 036	319 896
Uppvärmning	1 082 749	1 137 098
Vatten	495 100	432 379
Summa	2 570 622	2 280 169

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	113 734	108 318
Fastighetsskatt	262 160	257 900
TV/Bredband	263 597	201 939
Summa	639 491	568 157

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	222 448	210 507
Förbrukningsmaterial	71 951	26 773
Försäljningskostnader	46 580	25 000
Juridiska kostnader	17 500	0
Konsultkostnader	140 631	18 058
Revisionsarvoden	23 625	22 750
Styrelse- och medlemskostnader	11 272	7 440
Övriga externa kostnader	18 403	34 338
Övriga förvaltningskostnader	9 754	0
Summa	562 163	344 866

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	46 102	49 879
Styrelsearvoden	177 500	170 565
Summa	223 602	220 444

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	201 722	201 582
Övriga räntekostnader	240	4
Summa	201 962	201 586

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	148 110 048	148 110 048
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>148 110 048</u>	<u>148 110 048</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 671 546	-13 534 066
Årets avskrivning	-1 137 480	-1 137 480
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-15 809 026</u>	<u>-14 671 546</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>132 301 022</u></u>	<u><u>133 438 502</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	34 361 530	34 361 530
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	110 542 000	86 401 000
Taxeringsvärde mark	71 164 000	64 164 000
Summa	181 706 000	150 565 000
Not 11, Markanläggningar	2022	2021
Ack. avsk markanläggning	-48 750	-48 750
Markanläggning	48 750	48 750
Summa	0	0
Not 12, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	879 738	716 967
Inköp	0	162 772
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>879 738</u>	<u>879 738</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-569 214	-528 135
Avskrivningar	-47 400	-41 079
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-616 614</u>	<u>-569 214</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>263 124</u></u>	<u><u>310 524</u></u>

Not 13, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	22 532	478
Övriga fordringar	0	60
Summa	22 532	538

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	130 794	113 734
Förvaltning	55 279	52 324
Räntor	13 195	13 593
TV/Bredband	45 281	42 559
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	95 882	115 119
Summa	340 431	337 329

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2023-12-30	0,56 %	10 323 482	10 323 482
Stadshypotek AB	2025-12-30	0,64 %	22 423 481	22 423 481
Summa			32 746 963	32 746 963

Varav kortfristig del

10 323 482

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	22 000	21 500
El	88 274	68 130
Förutbetalda avgifter/hyror	521 596	528 437
Städning	9 520	9 038
Uppvärmning	161 534	171 530
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 681	6 720
Summa	804 605	805 355

Not 17, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	90 100 000	90 100 000
Summa	90 100 000	90 100 000

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Almedina Salihovic
Ledamot

Birgitta Ferm
Ledamot

Michlin Kabak
Ledamot

Rajinder Ahluwalia
Ledamot

Robert Hietala
Ordförande

Rossen Apostolov
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

BoRevision i Sverige AB
Carina Eriksson
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 645160eb596146f6ea185118

Finalized at: 2023-05-08 15:14:21 CEST

Title: Brf Vikingen 6, 769617-1227 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

Digest: Q4mt7oCLKaGeIVqHc7ar4LylYEKlKUp2Px0Pmw40dRQ=-2

Initiated by: robert.brfvikingen6@gmail.com (*robert.brfvikingen6@gmail.com*) via Brf Vikingen 6 769617-1227

Signees:

- Carina Eriksson signed at 2023-05-08 15:14:20 CEST with Swedish BankID (19900116-XXXX)
- Rossen Apostolov signed at 2023-05-03 13:21:02 CEST with Swedish BankID (19770319-XXXX)
- Robert Hietala signed at 2023-05-03 12:52:56 CEST with Swedish BankID (19850219-XXXX)
- Rajinder Pall Ahluwalia signed at 2023-05-03 13:32:50 CEST with Swedish BankID (19560212-XXXX)
- Michlin Kabak signed at 2023-05-03 18:29:00 CEST with Swedish BankID (19840202-XXXX)
- Ellen Monika Birgitta Ferm signed at 2023-05-06 15:14:37 CEST with Swedish BankID (19410613-XXXX)
- Almedina Salihovic signed at 2023-05-04 22:50:08 CEST with Swedish BankID (19940904-XXXX)