

SLUTRAPPORT

VALBEREDNING 2023-2024

1. Uppdrag enligt stadgan för bostadsrättsföreningen, paragraf 22:

Framställa förslag till samtliga personval samt arvodesförslag.

2. Styrning av uppdraget enligt stadgans paragraf 1:

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla bostäder i föreningens byggnader.

3. Bedömning av föreningens ekonomi:

Ett oberoende företag inom branschen har givit BRF-Vikingen 6 betyget A+ på en skala där A++ är det högsta och C det lägsta. Valberedningens granskning av föreningens senaste årsredovisningar bekräftar att medlemmarnas ekonomiska intressen har förvaltats på ett tillfredsställande sätt.

4. Bedömning av fastigheternas underhåll och mark:

Valberedningen har, utifrån föreningens årsredovisning och medlemmarnas åsikter i dessa frågor, kommit fram till att fastighetsunderhållet överlag har hanterats väl.

5. Bedömning av mjuka frågor:

- Under de senaste två årsstämmorna har medlemmar i den avgående styrelsen motsatt sig valberedningens förslag. Denna typ av oenighet är mycket ovanlig i föreningar som annars fungerar väl. Valberedningen noterar att denna polarisering har lett till att intresset för att ställa upp som förtroendevald har varit näst intill obefintligt.
- Valberedningen anser att det är passande att återuppliva trivselgruppen. Trivsamma aktiviteter kan utgöra ett sätt att motverka polarisering. Förslagsvis bör en startgrupp av frivilliga väljas av stämman. Detta skulle underlätta för trivselgruppen att hantera kostnader, arrangera aktiviteter via föreningens kanaler samt använda föreningens lokaler och trädgårdsverktyg.

6. Valberedningens utgångspunkt för förslag mandatperioden 2024 - 2025:

- Bygga vidare på det som fungerar bra och justera där det behövs.
- Sträva efter samförstånd.
- Ledamöter med erfarenhet för att bibehålla kompetens, samt nya ledamöter för att förnya styrelsen.
- Suppleanter som kan utföra konkreta uppgifter och fungera som lärlingar i vissa fall.
- När erfaren ledamot kommit upp i ålder eller minskar sitt engagemang kan en suppleantposition vara lämplig för kunskapsöverföring.
- Val av alla styrelseledamöter under samma stämma kan leda till spänningar.
- Ett jämnt antal röstande ledamöter kan resultera i låsta situationer och oavgjorda omröstningar.

SLUTRAPPORT

VALBEREDNING 2023-2024

7. Förslag på stämмоordförande:

Johanna Kern, fastighetsjurist från Fastighetsägarna..

8. Förslag på två rösträknare tillika justerare:

- 1.- Lea Karvonen
- 2.- Almedina Salihovic

9. Förslag på arvode till styrelsen:

Oförändrat: 2,5 inkomstbasbelopp för år 2025, exklusive sociala avgifter, att fördelas inom styrelsen.

10. Förslag på arvode till valberedningen:

Nytt: 0,05 inkomstbasbelopp för år 2025, exklusive sociala avgifter, att fördelas inom valberedningen.

Motivering: Ledamöterna i valberedningen åtar sig ett viktigt uppdrag som kräver betydande tidsinsats. Arvodet markerar vikten av deras arbete för föreningen och främjar engagemanget genom att erkänna och belöna deras insatser.

11. Förslag på arvode till revisor:

Oförändrat: Enligt faktura.

12. Förslag till styrelsens sammansättning för mandatperioden 2024–2025:

Motivering: Trots bristen på förnyelse anses förslaget till styrelsen vara tillfredsställande. Dock är det oroande att medlemmarnas bristande intresse för ledamotspositioner kan påverka sammansättningen av styrelsen negativt under de kommande åren.

Ordinarie styrelseledamöter

- 1.- Robert Hietala. Man 39 år, omval - 1 år
- 2.- Almedina Salihovic. Kvinna 29 år, omval - 1 år
- 3.- Rossen Apostolov. Man, 47 år, omval - 1 år
- 4.- Petra Milicevic. Kvinna, 39 år, omval - 1 år
- 5.- Rajinder Ahluwalia. Man, 68 år - omval 1 år

Suppleanter

- 1.- Michlin Kabak. Kvinna, 40 år - omval 1 år
- 2.- [Vakant]. Namnförslag får stämman lägga fram. Omröstning för denna positionen bör ske separat.

13. Förslag till revisorer och revisorssuppleant:

- Oförändrat: BoRevision som revisorsbyrå för 1 år
- Carina Westlund Myren ordinarie revisor
 - Magnus Emilsson revisorssuppleant

14. Förslag till valberedningen för mandatperioden 2024–2025:

- 1.- Per Granberg. Man 61 år, omval
- 2.- [Vakant] Namnförslag får stämman lägga fram
- 3.- [Vakant] Namnförslag får stämman lägga fram