



PROTOKOLL STÄMMA – 2 MAJ 2016  
BRF VIKINGEN 6

# FÖRENINGSTÄMMA

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. STÄMMANS ÖPPNANDE.....	2
2. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING .....	2
3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE.....	2
4. ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE.....	2
5. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE .....	2
6. FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I STADGEENLIG ORDNING UTLYST .....	2
7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD.....	2
8. FÖREDRAGNING AV ÅRSREDOVISNING.....	2
9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE.....	3
10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING .....	3
11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION .....	3
12. FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA .....	3
13. BESLUT OM ARVODEN FÖR STYRELSE OCH REVISOR.....	3
14. VAL AV STYRELSE OCH EVENTUELLA STYRELSESUPPLEANTER .....	3
15. VAL AV REVISOR OCH EVENTUELLA REVISORSSUPPLEANTER.....	4
16. VAL AV VALBEREDNING.....	4
17. MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR OCH STYRELSENS SVAR PÅ DESSA .....	4
18. PROPOSITION FRÅN STYRELSEN.....	5
19. MÖTET AVSLUTAS .....	6
JUSTERING.....	6



## 1. STÄMMANS ÖPPNANDE

Marina Leksell, ordförande Brf Vikingen 6 hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

Styrelsen har bjudit in tidigare boende samt ordförande Mehdi Akhondi till stämman för att kunna besvara frågor om det gångna året. Stämman godkänner att Mehdi närvarar, boende Lars-Erik Svahn reserverar sig emot beslutet.

## 2. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Lars-Erik lägger förslag om att lägga punkterna 17 och 18 som punkt 8 och 9 istället.

Sluten omröstning begärs. Resultatet av omröstningen blir att den ordinarie dagordningen får 23 röster och det alternativa förslaget får 13 röster. Därmed väljer stämman att behålla den ordinarie dagordningen.

## 3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Stämman väljer Pelle Bergstrand (Deloitte) som stämmans ordförande.

## 4. ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Stämмоordförande väljer Åsa Aldén-Hegewald till stämmans protokollförare.

## 5. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Stämman väljer Fehime Cello och Anne Ahluwalia till Justeringsmän tillika rösträknare.

## 6. FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I STADGEEENLIG ORDNING UTLYST

Stämman ansågs vara utlyst enligt stadgarna.

## 7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämman fastställer röstlängden till 38 stycken varav 8 stycken är fullmakter.

## 8. FÖREDRAGNING AV ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen.

Resultatet landade på -0,1 MSEK vilket är en förbättring jämfört med föregående år på ca 100 Kkr. Föreningens ekonomi visar en bra trend med ett positivt resultat.

Lars-Erik Svahn begär ordet, L-E ifrågasätter Färdigklippta filter för 50 Kkr. under punkten genomförd åtgärd i årsredovisningen då Styrelsen tidigare år har klippt till filter själva. Ordförande Marina Leksell samt Ledamot Rajinder Ahluwalia svarar att dessa nya filter är inköpta av flera anledningar. Dessa nya filter är av en högre kvalitet, går att tvättas och återanvändas samt är allergi-vänligare. De tillägger även att styrelsen har viktigare arbetsuppgifter än att klippa filter.



Stämman anser att årsredovisningen är föredragen.

#### 9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE

Stämмоordförande föredrar revisionsberättelsen.

Stämman anser att revisionsberättelsen är föredragen.

#### 10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

#### 11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag enligt förvaltningsberättelsen.

#### 12. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beslutar att ge Styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2015.

#### 13. BESLUT OM ARVODEN FÖR STYRELSE OCH REVISOR

Styrelsearvodet fastställs till 2,5 inkomstbasbelopp för året som fördelning samt utbetalning sker. Arvodet får fördelas fritt inom styrelsen.

Revisorarvodet förblir densamma som tidigare och arvoderas löpande.

#### 14. VAL AV STYRELSE OCH EVENTUELLA STYRELSESUPPLEANTER

Valberedningen lägger fram sitt förslag för kommande mandatperiod:

Förslag till styrelseledamot:

1. Rajinder Ahluwalia	1 år
2. Åsa Aldén-Hegewald	1 år
3. Johan Hellström	1 år
4. Marina Leksell	1 år
5. Aida Lindqvist Normohammadi	1 år
6. Christian Rusch	1 år
7. Simon Vestman	1 år

Förslag till styrelsesuppleant:

1. Fehime Cello	1 år
2. Birgitta Ferm	1 år

Lars-Erik Svahn begär ordet och framför att han anser att det är olämpligt att Christian Rusch som är sammankallande i valberedningen föreslår sig själv. Christian i Valberedningen förklarar att ett förslag inkommit från sittande styrelse om att Christian skall sitta med i styrelsen det kommande året, Christian förklarar även att om det skulle blivit en röstning i frågan inom valberedningen skulle Christians röst ej väga lika tung som resterande men att en röstning ej behövdes.



Lars-Erik framför även att han anser att det är högst olämpligt att två sammanboende, med syfte på Åsa och Christian kommer att sitta tillsammans i styrelsen. Lars-Erik menar på att dessa då kan få en större "makt" om någon av de två sitter i en roll som ordförande. Sittande styrelse förklarar att det redan skett tidigare med andra personer att två sammanboende suttit i föreningens styrelse samt att Åsa och Christian har lagts som förslag baserat på deras kompetenser och således med vad de kan bidra till styrelsen.

Stämмоordförande klargör att Christian, i Valberedningen föreslår sig själv samt att Åsa och Christian som samboende sitter i styrelsen inte står i strid med stadgarna.

Stämman beslutar i majoritet att välja valberedningens förslag som ny sittande Styrelse för kommande året. Styrelsen konstituerar sig själv.

#### 15. VAL AV REVISOR OCH EVENTUELLA REVISORSSUPPLEANTER

Stämman beslutar att behålla tidigare extern konsult Andreas Wassberg (Deloitte) som huvudansvarig revisor i enlighet med givet förslag.

#### 16. VAL AV VALBEREDNING

Stämman ger förslag på följande personer till valberedningen: Lea Karvonen, Jan-Eric Pettersson, Hadgu Habtom, Parvin Eftekhari och Anne Ahluwalia.

Stämman röstar om alternativen att 2 eller 3 personer skall sitta i valberedningen. Med majoritet beslutar stämman att ha 3 personer i valberedning.

Sluten omröstning begärs gällande vilka personer som skall sitta i valberedningen. Resultatet av omröstningen visar följande:

Lea Karvonen	14 röster
Jan-Eric Pettersson	12 röster
Hadgu Habtom	19 röster
Parvin Eftekhari	29 röster
Anne Ahluwalia	20 röster

Som valberedning väljs Hadgu Habtom, Parvin Eftekhari och Anne Ahluwalia. Stämman utser Anne Ahluwalia till sammankallande för valberedningen.

#### 17. MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR OCH STYRELSENS SVAR PÅ DESSA

**Motion 1**, inlämnad av Luwam Zeru, gällande: Upprustning av trapphus samt hissar. Styrelsen avslår förslaget då åtgärd redan finns inplanerat. Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.

**Motion 2**, inlämnad av Luwam Zeru, gällande: Källsortering för matavfall. Styrelsen instämmer i ståndpunkten om miljöfrågan, men avslår förslaget då Vikingens Samfällighetsförening för närvarande hanterar frågan. Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.

**Motion 3**, inlämnad av Jan-Eric Pettersson, gällande: Portombudens arbetsuppgifter.



Styrelsen avslår förslaget då en fungerande rutin finns idag.  
Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.

**Motion 4**, inlämnad av Lars-Erik Svahn, gällande: Tillgänglighet på hemsidan av Stämmoprotokoll, budget samt årsredovisning.

Styrelsen avslår förslaget att lägga stämmoprotokoll på hemsidan, då denna idag som rutin ges till boende i pappersformat eller per mail om så önskas.  
Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.  
Styrelsen avslår förslaget att lägga Budget på hemsidan eller att det skall skickas ut till boende, med anledningen att detta är ett arbetsverktyg för styrelsen.  
Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.

Styrelsen avslår förslaget att lägga årsredovisning på hemsidan, årsredovisningen finns tillgänglig på hemsidan. Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.

**Motion 5**, inlämnad av Lars-Erik Svahn, gällande: Renovering av trapphus.  
Styrelsen avslår förslaget då åtgärden i motionen redan finns inplanerat.  
Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.

**Motion 6**, inlämnad av Irene Granberg, gällande: Rensning av cykelförråden.  
Styrelsen avslår förslaget då åtgärden i motionen redan har genomförts.  
Stämman bifaller styrelsens avslag på motionen.

**Motion 7**, inlämnad av Monica Tengberg, gällande: Upprustning av föreningslokalen.  
Styrelsen bifaller att en inventering skall ske av styrelsen samt lokalansvarig.  
Styrelsen avslår förslagen som avser att avsätta en fast summa eller procent av inkomsten för lokalen. Avslaget avser även reparation då detta sker löpande utifrån inkomna felanmälan. Stämman bifaller styrelsens ovanstående svar på motionen.

Styrelsen lämnar till stämman att ta beslut om styrelsen skall påbörja arbete med att ta in offerter för upprustning av lokalen för att styrelsen sedan ska besluta om åtgärd skall genomföras. Stämman beslutar att åtgärden skall ske.

**Motion 8**, inlämnad av Jan-Eric Petterson, gällande: Hundar/katter på gården.  
Styrelsen bifaller förslaget att inköpa skylt som på gård 7, åtgärden är på gång.  
Stämman bifaller styrelsens svar på förslaget från motionen.

## 18. PROPOSITION FRÅN STYRELSEN

Styrelsen föreslår att det kollektivt tecknade Bostadsrättstillägget på samtliga bostadsrätter skall avskaffas till nästkommande försäkringsperiod och att varje bostadsägare istället under denna tid skall teckna detta utöver sin Hemförsäkring. Styrelsen lägger fram vad en vattenskada i en (eller några få lägenheter) påverkar den årliga premiekostnaden på bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter och att detta skulle ej ske om bostadsrättstillägget var tecknat enskilt.  
Diskussion pågår om för och nackdelarna, styrelsen beslutar att dra tillbaka förslaget och arbeta vidare med frågan under kommande mandatperiod.



## 19. MÖTET AVSLUTAS

Stämмоordförande Pelle Bergstrand avslutar föreningsstämman år 2016.

## JUSTERING

Protokollet riktighet intygas av

Stämмоordförande:

Pelle Bergstrand

Protokollförare:

Åsa Aldén-Hegewald

Justerare:

Fehime Cello

Justerare:

Anne Ahluwalia