

Söndag den 9 april 2017

## MOTION 1

Inlämnad av: Lars-Erik Svahn, port 66, 1 tr.

VAD:

Tillgänglighet av stämmoprotokoll, budget och årsredovisning för medlemmarna.

VARFÖR:

För att ge medlemmarna i föreningen bättre tillgång till information.

HUR:

Ovanstående handlingar läggs ut på hemsidan men kan även på begäran av de som inte har datortillgång skickas/lämnas ut till dem som efterfrågar.

STYRELSENS SVAR:

I dagsläget så lämnas givetvis stämmoprotokollet ut vid förfrågan, hur dessa lämnas ut finns anpassat även för de som ej använder datorer. Årsredovisningen återfinns på föreningen hemsida tillgänglig för alla, även denna finns att få för de som ej ha tillgång till dator. Styrelsen avslår förslaget att budgeten skall lämnas ut till medlemmar efter rådgivning med föreningens ekonomiska förvaltare Agentia Förvaltning. Beslutet har fattats utifrån att föreningens budget är styrelsens arbetsredskap.

## MOTION 2

Inlämnad av: Lars-Erik Svahn, port 66, 1 tr.

VAD:

Renovering trapphus, entréer inkl. belysning.

VARFÖR:


Efter många års förslitning behövs uppfräschning med målning och byte till energisnålare armaturer i likhet med vad man med mycket gott resultat gjort på både gård 7 Brf Palett och gård 3 Brf Mjölner 3. Före stämman 2015 fanns planer och några offerter med pris för sådan renovering men eftersom stämman utsåg ny styrelse så "rann projektet ut i sanden". Föreningen har även ekonomi för att utföra detta bl a genom ombildning/försäljning av hyresrätter under år 2015.

HUR:

Återuppväck renoveringsprojektet & ta in nya offerter.

STYRELSENS SVAR:

Styrelsen bifaller motionen, då förfrågningsunderlag redan har tagits fram och målet idag är att ha fått in offerter innan stämman. Styrelsen vill dock påtala att upprustning av trapphusen redan är inplanerad för 2017-2018 och återfinns i Förvaltningsberättelsen i 2015 års redovisning.

 U. FC

Söndag den 9 april 2017

### MOTION 3

Inlämnad av: Jan-Eric Pettersson, port 65, 2 tr.

VAD:

Portombudens arbetsuppgifter.

VARFÖR:

I trapphus och källargångar förvaras ofta t ex barnvagnar, leksaker, flyttkartonger och annat som inte är tillåtet p.g.a. att de kan utgöra hinder för utrymning vid en brand. Inte heller får man ha dörrmattor utanför lägenhetsdörren vilket en del boende har. Veckostädning kan inte heller utföras på ett bra sätt då städaren inte kommer åt alla ytor. Portombuden bör också kontrollera anslagstavlorna i portarna så att listor över boende är helt aktuella d v s att nyinflyttade omgående kommer med på listan.

HUR:

Portombuden bör regelbundet besöka den uppgång de ansvarar för och om det behövs påpeka för de boende vad som gäller. En "kvittenslista" med datum för senaste besök bör finnas på anslagstavlan. Rätta till/uppdatera namnlista över boende och samtidigt kontrollera namnskylt på dörr om inaktuella uppgifter hittas.

STYRELSENS SVAR:

Styrelsen avslår förslaget, med motivering att styrelsen under kommande period avser omstrukturera och effektivisera styrelsens rutiner.

I denna omstrukturering har styrelsen för avsikt att inte fortsätta med de så kallade portombuden; namn på samtliga styrelseledamöter kommer fortsatt stå listade i trapphusen. Styrelsen har fattat beslut att skaffa en mobiltelefon där boende kan lämna meddelanden, som kommer läsas/lyssnas av en gång dagligen, efter arbetstid. Vi har idag tekniska förvaltare som varje vecka går rond i samtliga utrymmen, och kommer föra vidare dialog med Driftia för att ytterligare förbättra rutinerna. Vi kommer även ta upp med städföretaget, att vid eventuella hinder som försvårar samt förhindrar städning i trapphuset, ska detta rapporteras.

### MOTION 4

Inlämnad av: Jan-Eric Pettersson, port 65, 2 tr.

VAD:

Bättre och enklare boende-styrelse-kontakter.

VARFÖR:

Det är idag svårt att få kontakt med "de som bestämmer" dvs styrelsen om man har frågor om föreningen, regler och annat rörande boendet.

HUR:

Anordna schemalagda "Öppet Hus" minst en gång per månad där boende kan träffa någon från styrelsen. Kan t.ex. hållas i styrelserummet. Ange tid med anslag i portarna.

För att uppmärksamma att det är ett meddelande från styrelsen skriv alltid sådana

*[Handwritten signatures]*

Söndag den 9 april 2017



meddelanden på papper som inte är vitt, t.ex. orange (visar att meddelandet kommer från styrelsen).

**STYRELSENS SVAR:**

Styrelsen bifaller motionen och kommer med start i september, under en fyra-månaders provotid, finnas tillgängliga i styrelserummet en timme varannan vecka. Som föreslaget kommer schema för detta sätta upp i trapphusen. Vid årsskiftet kommer en utvärdering att ske.

**MOTION 5**

Inlämnad av: Lars-Erik Svahn, port 66, 1 tr.

**VAD:**

Hemsida och andra sätt att sprida information

**VARFÖR:**

För att kunna nå fram med meddelanden och information till alla boende och så att information som sprids är aktuell. Idag finns mycket information på både hemsida och anslagstavlor som inte är aktuell.

**HUR:**

Kategorisera information efter hur viktig den är och se till att viktig information kommer ut i god tid (t.ex. avisering om OVK) och på rätt sätt. Hemsida och anslagstavlor kollas regelbundet så att innehållet är aktuellt.

Kanske även undersöka möjligheten att få fram en lätthanterlig hemsida som medger 2-vägs kommunikation styrelse-föreningsmedlemmar.

**STYRELSENS SVAR:**

Styrelsen avslår förslaget om tillägg av 2-vägs kommunikation på hemsidan med motiveringen att skulle medföra betydande extra administrativ börda. Idag går det alldeles utmärkt med e-post, som ju är en 2-vägs kommunikation, och styrelsen vill lyfta fram att införandet av så kallade "Öppet Hus"-dagar kommer vidare underlätta kommunikationen mellan styrelse och föreningsmedlemmar. Styrelsen avslår vidare förslaget om informationskategorisering, med motivationen att detta redan sker på hemsidan (där senaste information alltid presenteras överst). Oviktig information i trapphusen sätts ej upp av styrelsen.

**MOTION 6**

Inlämnad av: Panagiotis Tsagkozis, port 65, 3 tr.

**VAD:**

Förbättra miljön på gården & förbättra utsikten.

**VARFÖR:**

Lägenheterna ej insynsskyddade.

Handwritten initials: FL, CB

Söndag den 9 april 2017

HUR:

Plantera träd (förslagsvis 2 granar, så att det inte finns problem med löv osv). Kommer att förbättra miljön och utsikten avsevärt med väldigt låg kostnad.

STYRELSENS SVAR:

Styrelsen avslår motionen, med motiveringen att träd tidigare plockats bort samt nyligen beskurits, för att öka ljuset på gården.

## MOTION 7

Inlämnad av: Mayte Lavado Gamboa, port 61, 1 tr.

VAD:

Skänka pengar till välgörenhetsorganisation.

VARFÖR:

Jag tycker att bostadsrättföreningen bör skänka pengar till en välgörenhetsorganisation på regelbunden basis, helst månadsvis. Visserligen kan var och en som känner sig manad göra det på eget initiativ men det finns ett starkt signalvärde i att en bostadsrättsförening, det vill säga en enhet i samhällsbygget, ser bortom sina egna bekymmer och gör något för situationen i världen.

Förslag på välgörenhetsorganisationer är UNHCR, FN:s flyktingorgan. UNHCR har ansträngd ekonomi (bland annat för att vissa medlemsländer inte betalar in sina avgifter) och gör just nu ett jättejobb i spåren av den humanitära katastrofen i Syrien och andra delar av Mellanöstern. UNHCR gör också jättejobb i den akuta krisen i Sydsudan, där så mycket som hälften av landets befolkning riskerar att svälta ihjäl på grund av torka och inbördeskrig.

HUR:

En månatlig summa att starta med kan vara 200 eller 300 kr för hela föreningen. Den summan kan ökas vid kommande ordinarie föreningsstämmor, men jag tror att det kan vara bra att börja så.

Vi kan säkert få god publicitet i lokalpressen och få andra bostadsrättsföreningar att ta efter. Allt detta är en trevlig sidoeffekt av ett principiellt ställningstagande.

STYRELSENS SVAR:

Styrelsen avslår motionen med motiveringen att Bostadsrättsföreningen Vikingen 6 är en ekonomisk förening som skall främja medlemmarnas ekonomi, varför styrelsen inte anser sig ha mandat att fatta ett sådant beslut.

FC  
B1 OR