

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

TIDPUNKT: ONSDAGEN DEN 18 MAJ 2022 KLOCKAN 18:00

PLATS: FÖRENINGSLOKALEN, MJÖLNERBACKEN 67

Härmed kallas ni till ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Vikingen 6.

Regler om hur en ordinarie föreningsstämma ska gå till, vilka ärenden som ska behandlas med mera finns i föreningens stadgar och det är därför viktigt att sätta sig in i stadgarna. Några av de viktigaste punkterna att notera är:

- Stämman kan bara fatta beslut om frågor som finns med i dagordningen. Det finns alltså ingen möjlighet för stämman att fatta beslut om frågor som dyker upp på stämman.
- Som medlem har man en möjlighet att lämna en *motion* till stämman och för att motionen ska kunna hanteras på stämman ska den uppfylla nedan punkter:

1) Motionen måste innehålla motivering och bakgrund till förslaget samt ett förslag till beslut som stämman ska ta ställning till.

2) Motionen måste innehålla motionärens namn och lägenhetsnummer och lämnas antingen skriftligt på papper till styrelsen eller skickas via e-post.

3) Motionen måste lämnas till styrelsen inom föreskriven tid för att kunna behandlas under årsstämman, det vill säga senast den 31 mars 2022.

De motioner som inkommit inom denna tidsperiod kommer få ett skriftligt svar från styrelsen och de motionerna/svaren kommer delas ut till alla medlemmar senast en vecka innan stämman. Därigenom får alla medlemmar i förväg, information om vilka eventuella motioner som finns.

- Varje medlem har en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en (1) röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en (1) röst.
- Om man inte kan närvara själv kan man lämna fullmakt till någon annan att företräda sig själv. En sådan fullmakt ska vara skriftlig och daterad och fullmakt kan endast lämnas till annan medlem eller närstående som varaktigt sammanbor med medlem. Ombud får företräda högst två (2) medlemmar. Vem som får vara ombud regleras i föreningens stadgar.

Har ni några frågor inför stämman är ni givetvis mycket välkomna att höra av er till oss i styrelsen, via e-post till styrelsen@brfvikingen6.se. Det går även att lämna ett brev i föreningens brevlåda som finns bredvid tvättstugan.

Stadgar och årsredovisningen finns på föreningens hemsida, www.brfvikingen6.se. Om ni behöver hjälp med att få stadgar eller årsredovisning utskrivna kan ni kontakta styrelsen så ska vi försöka ordna det.

Välkomna!

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

TIDPUNKT: ONSDAGEN DEN 18 MAJ 2022 KLOCKAN 18:00

PLATS: FÖRENINGSLOKALEN, MJÖLNERBACKEN 67

FÖRSLAG TILL DAGORDNING:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a) Proposition av styrelsen om gemensam el med individuell mätning och debitering (IMD)
 - b) Motion av Lorena Ortiz om säkerhetsdörrar till lägenheter
 - c) Motion av Felicia Garcia om piskstall för mattor med mera
 - d) Motion av Håkan Carlsson om att byta skärm/display på porttelefon(-er) för att förbättra synlighet vid solsken
 - e) Motion av Lea Karvonen om att tillåta parkering på gården
 - f) Motion av Lea Karvonen om att tillåta parkering av lätta lastbilar
 - g) Motion av Lea Karvonen om att sänka uppsägningstiden för parkeringsplatser
18. Avslutande