

PROPOSITIONER 2023

PROPOSITION 1 – BEGRÄNSA ANTAL TVÄTTPASS I TVÄTTSTUGAN

Bakgrund

Det kan emellanåt vara svårt att boka ett tvättpass i tvättstugan, framför allt 4-timmarpass. Vi har även noterat att en del boende bokar väldigt många pass varje månad, medan vissa boende inte alls använder tvättstugan.

Vad

Styrelsen föreslår att det ska införas en begränsning i antal tvättpass som respektive boende kan boka per vecka. Att varje boende kan boka max ett 4-timmarpass och två 2-timmarpass per vecka.

Varför

Styrelsen hoppas att det ska kunna göra det något enklare att boka 4-timmarpass med kort varsel. Även att det ska kunna motverka att boende bokar pass utan att sedan använda passet.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA

Att ge styrelsen i uppdrag att begränsa antal tvättpass i tvättstugan till max ett 4-timmarpass och två 2-timmarpass per vecka, det vill säga totalt tre tvättpass per vecka per boende.

PROPOSITION 2 – STÄNGA ELLER TA BORT TVÄTTMEDELSFACK I TVÄTTSTUGANS TVÄTTMASKINER

Bakgrund

Det har varit återkommande problem med att tvättmedelsfacken missköts i tvättstugans tvättmaskiner. Det främsta problemet är att pulver-tvättmedel läggs i fack där det endast ska vara flytande tvättmedel. Samt att det överlag är väldigt få som rengör tvättfacken efter sig, vilket leder till mögel-tillväxt och överanvändning av tvättmedel för efterföljande personer som använder maskinen.

Styrelsen har försökt med att städfirman rengör facken en gång i månaden men det hjälper inte mot att tvättmedel läggs i fel fack eller att boende inte rengör efter sig efter sitt tvättpass.

När det har lagts fel tvättmedel i fel fack för många gånger, eller för mycket tvättmedel, så att det blir stopp i det facket är det svårt för städfirman eller styrelsen/boende att själva åtgärda problemet. Kostnaden för att ta ut tekniker som löser det åt oss är någonstans runt 1500 kr per tillfälle.

Vad

Styrelsen föreslår att tvättmaskinernas tvättmedelsfack stängs igen, plomberas eller tas bort och att alla boende får använda doseringsboll eller tvättkapsel som läggs direkt i trumman framöver.

Med doseringsboll menas en ”tvättboll” som man doserar flytande eller pulver-tvättmedel i och sedan lägger ovanpå tvätten direkt i trumman.

Tvättkapsel är små tablett-liknande som ska läggas längst in i trumman innan tvätten läggs in.

Varför

Om doseringsboll eller tvättkapsel används slipper vi problem med:

- Överdosing av tvättmedel pga rester som är kvar från föregående användare
- Att tvättmedel blandas med föregående användares, till exempel om man använder parfymfritt tvättmedel men märker sedan att tvätten trots allt har en doft förekommer i dag
- Att tvättmedel läggs i fel fack och orsakar problem för nästa användare
- Mögel i tvättmedelsfack pga bristande rengöring
- Slipper onödig kostnad för att ta ut tekniker att lösa stopp i flytande tvättmedelsfack

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA

Att ge styrelsen i uppdrag att stänga igen, plombera eller ta bort tvättmedelsfacken i tvättstugans tvättmaskiner.

PROPOSITION 3 – ELABONNEMANG FÖR GEMENSAM EL

Bakgrund

På årsstämman 2022 fattade stämman beslut om att införa gemensam el med individuell mätning och debitering (IMD) enligt styrelsens förslag.

Vid samma årsstämma var det en del medlemmar som lyfte frågan om vilken typ av elabonnemang som kommer att tecknas. Styrelsens förslag var då att låta stämman besluta om elabonnemang vid antingen en extrastämma eller nästa ordinarie stämma då det vid tillfället inte fanns något offerunderlag att ta ställning till.

Vad

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om elabonnemanget som tecknas ska vara med eller utan grön el (även känt som hållbart eller fossilfritt hos vissa leverantörer).

Om det ska vara fast eller rörligt pris på abonnemanget beror mycket på när under året som abonnemanget tecknas, speciellt på senare tid, varför styrelsen föreslår att stämman låter styrelsen undersöka vad som är verkar lämpligast när det väl ska tecknas ett elabonnemang.

Styrelsen har när det gällt elabonnemang för föreningens gemensamma ytor alltid valt lite mer trygg och pålitlig leverantör, till exempel Vattenfall, Skellefteå Kraft, Fortum med flera. Styrelsens förslag är att vi fortsätter med det.

Bolag som oftast placerar sig högt på listor hos [elskling.se](https://www.elskling.se) andra prisjämförelse-sidor (tex Stockholms Elbolag och Nordic Green Energy) och har låga priser är med på statliga Konsumenternas Energimarknadsbyrås "svarta lista" och brukar väljas bort av styrelsen av den anledningen.

Varför

Det blir ganska svårt att presentera offerter från flera olika leverantörer och göra det överskådligt. Det är även, speciellt på senare tid, dags-aktuella priser vilket kan vara svårt att presentera på en stämma.

Utöver det har vi fortfarande inte ett fast datum för när gemensam el införs, detta då Vattenfall som är nätägare i Sundbyberg kommun och nuvarande ägare av elmätarna i våra fastigheter inte delgett vår leverantör Infometric något datum. Detta bidrar även till att det kan vara svårt att i maj 2023 avgöra om det ska vara fast eller rörligt pris då avtalet kan komma att tecknas senare under året när priserna kan vara betydligt högre än vår/sommar.

Det blir även onödigt krångligt att kalla till extrastämma för att fatta beslut om ett exakt elabonnemang, det är även historiskt ett lägre deltagande på extrastämmor jämfört med den årliga stämman.

STYRELSEN REKOMMENDERAR STÄMMAN ATT BESLUTA

Att ge styrelsen i uppdrag att begära offerter och teckna avtal med den leverantör, som inte finns med på "svarta listan", för något av följande:

- Elabonnemang med grön el
- Elabonnemang med lägsta pris per kWh oavsett om det är med eller utan grön el